

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**

U Zagrebu, 20. siječnja 2026.

**Posl.br.:**

**OVRHOVODITELJ:** **ZORAN ŠČEKIĆ**, Zagreb, Fraterščica 107, OIB: 19344602249, zastupan po odvjetniku Svenu Barcu iz Mišetić i partneri odvjetničkog društva j.t.d., sa sjedištem u Zagrebu, Mihanovićeve 20

**OVRŠENIK:** **MOHAMMAD ALTAF**, Zagreb, Livadarski odvojak IV, 8/2, OIB: 95241517326

**Radi:** ovrhe na novčanim sredstvima

**VPS:** 1,170.45 EUR

**PRIJEDLOG ZA OVRHU**  
**na novčanim sredstvima i oročenim sredstvima ovršenika**  
*na temelju ovršne isprave*

e-komunikacijom  
punomoć  
prilog

I. Ovrhovoditelj te Shaik Hafeez Baba iz Zagreb, Voćarski put 1b, OIB: 12040816637, Ovršenik i Rohit Rohit iz Zagreba, Voćarski put 1b, OIB: 55401207588 sklopili su Ugovor o najmu stana od 14. listopada 2024. koji je potvrđen od strane javnog bilježnika Daniele Božić, Zagreb, Ulica Črnomerec 29 pod brojem OV-3878/2024 (u daljnjem tekstu: Ugovor o najmu) čime ugovor po svom sadržaju predstavlja ovršni javnobilježnički akt.

Na Ugovor o najmu otisnuta je potvrda da je isti kao javnobilježnički akt ovršan 12. kolovoza 2025. zbog neispunjenja obveza od strane Ovršenika iz tog ugovora.

**DOKAZ:** Ugovor o najmu stana od 14. listopada 2024. koji je potvrđen od strane javnog bilježnika Daniele Božić, Zagreb, Ulica Črnomerec 29 pod brojem OV-3878/2024; s potvrdom ovršnosti od 12. kolovoza 2025.

II. Ovršenik, u dijelu koji se odnosi na njega, nije ispunio svoje obveze plaćanja najamnine i režijskih troškova u skladu s Ugovorom o najmu te je dužan Ovrhovoditelju iznos od 1,170.45 EUR (slovima: tisućstosedamdeset eura četrdesetpet centa).

III. Imajući u vidu sve gore navedeno, ovrhovoditelj predlaže sudu, sukladno članku 10. Ugovora o najmu stana, da donese sljedeće

## **RJEŠENJE O OVRSI**

Temeljem Ugovora o najmu stana od 14. listopada 2024. koji je potvrđen od strane javnog bilježnika Daniele Božić, Zagreb, Ulica Črnomerec 29 pod brojem OV-3878/2024, na kojemu je otisnuta potvrda da je isti kao javnobilježnički akt ovršan 12. kolovoza 2025., a radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja ZORAN ŠČEKIĆ, Zagreb, Frateršćica 107, OIB: 19344602249, prema ovršeniku MOHAMMAD ALTAFA, Zagreb, Livadarski odvojak IV, 8/2, OIB: 95241517326, u iznosu od 1,170.45 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 13. kolovoza 2025. pa sve do isplate, i to po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi namirenja daljnjih troškova ovog postupka sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana kada su učinjeni pa do namirenja ovrhovoditelja, i to po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

### ***određuje se ovrha***

I. pljenidbom novčanih sredstava ovršenika po svim računima i oročenim sredstvima u svim bankama, prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika, a koji nisu izuzeti od ovrhe zakonom,

prijenosom radi naplate tako zaplijenjenih novčanih sredstava sa svih računa ovršenika i oročenih sredstava – na račun ovrhovoditelja IBAN HR8423400093100753485, a sve radi prisilne naplate ukupnog potraživanja ovrhovoditelja iz ovog rješenja.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da izda nalog bankama koje vode ovršnikove račune da iznos za koji je ovrha određena prenesu sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njihovim identifikacijskim brojevima na račun ovrhovoditelja broj IBAN HR8423400093100753485.

III. Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi kojim su određeni zapljena novčane tražbine i prijenos radi naplate.

IV. Ako po dostavi naloga Financijske agencije iz točke II. ovog rješenja na računima ovršenika nema novčanih sredstava u visini potrebnoj za naplatu tražbine u cijelosti, banka će prema nalogu Financijske agencije zabraniti raspolaganje novčanim sredstvima po računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika do visine određene u nalogu Financijske agencije, sve do novoga naloga Financijske agencije.

-----  
OVRHOVODITELJ  
p.p.

*Ovrhovoditelj traži trošak:*

*-sastav prijedloga za ovrhu:*

*150,00 EUR*

*-PDV%*

*37,50 EUR*

*- sudska pristojba za prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi*

*79,64 EUR*

**Ukupno**

**267,14 EUR**